Ministerio de
Finanzas Públicas

B. PERMUTA DE BIENES INMUEBLES A FAVOR DE PERSONAS JURÍDICAS DE CARÁCTER PRIVADO

Fracción

B) PERMUTA

Ministerio de Finanzas Públicas

REQUISITOS PARA PERSONAS JURÍDICAS DE CARÁCTER PRIVADO:

1. **Solicitud de la Entidad interesada dirigida a la Dirección de Bienes del Estado.**
   1.1. Debe firmar el Representante Legal.
   1.2. En la solicitud se debe indicar cual es el destino para el que se solicita la permuta.

2. **Se adjunta modelo de la Solicitud Correspondiente ver Anexo 1 de B) Permuta.**

3. **Documento donde conste la manifestación y justificación del solicitante en permutar el o los bienes inmuebles.**

4. **Plano topográfico:**
   Este debe ser elaborado, firmado, timbrado y sellado por un Ingeniero Civil, Arquitecto o Ingeniero Agrónomo que se encuentren colegiados activos.
   4.1. Se debe de adjuntarse plano topográfico conforme el modelo del **Anexo 2 de B) Permuta.**

5. **Galería fotográfica:**
   Estas deben ser exclusivamente del área en la que se pretende permutar.

6. **Certificación registral:**
   Esta debe de ser de los inmuebles a permutar y cercana a la fecha a presentarse la documentación en la Dirección de Bienes del Estado, la cual debe ser extendida por el Registro de la Propiedad correspondiente.

NOTA: si el Municipio se encuentra en zona declarada en proceso catastral o ya catastrada, ver ANEXO –RIC-

Anexo 1 de B) Permuta

Fracción

Ministerio de Finanzas Públicas

MODELO DE SOLICITUD DE PERSONA JURÍDICA, DIRIGIDA AL DIRECTOR DE BIENES DEL ESTADO

(Permuta de una fracción de finca, a favor de personas jurídicas de carácter privado)

Lugar y fecha _____

Licenciado(a)
_____
Director(a) de Bienes del Estado
Ministerio de Finanzas Públicas
Su despacho

Señor(a) director(a):

De manera atenta me dirijo a usted, en mi calidad de _____ de la entidad _____, con el objeto de solicitar sus oficios a efecto se inicien las diligencias que correspondan, para que se otorgue permuta a favor de esta _____ (Entidad que representa), una fracción del bien inmueble inscrita en el _____ (Registro de la Propiedad correspondiente), bajo el número de finca _____ folio _____ libro _____ de _____, ubicado en _____; por una fracción del bien inmueble inscrita en el _____ (Registro de la Propiedad correspondiente), bajo el número de finca _____ folio _____ libro _____ de _____, propiedad del Estado ubicado en _____;

La fracción de la finca se solicita de conformidad con los azimuts, medidas y colindancias que obran en el plano autorizado por _____ (profesional colegiado), adjunto a la presente.

El destino para el cual se solicita la permuta del bien inmueble es _____ _____.

Para efectos de lo anterior, se adjunta la siguiente documentación:

1. Plano topográfico. (Si el bien inmueble se encuentra ubicado en zona catastrada o proceso catastral, el plano deberá ser aprobado por el Registro de Información catastral y deberá acompañar constancia de aprobación del plano, extendida por el mismo Registro)
2. Galería fotográfica.
3. Certificación registral de los bienes inmuebles a permutar.
4. Documentación que acredita la representación legal que ejerce.

Sin otro particular, me suscribo de usted.

Atentamente,

Firma y sello
Nombre completo del representante legal

ART. 19 y 20
REGLAMENTO PARA LA REGULARIZACIÓN Y LEGALIZACIÓN DE LOS BIENES INMUEBLES DEL ESTADO Y DE LOS QUE SE OTORGAN A FAVOR DE ÉSTE.

Modelo de solicitud de permuta de una fracción de finca, a favor de personas jurídicas de carácter privado

DIRECCIÓN DE BIENES DEL ESTADO

Anexo 2 de B) Permuta

Fracción

Ministerio de Finanzas Públicas

UBICACIÓN FINCA, SIN ESCALA
SI ES DETERMINABLE LA FORMA DE LA FINCA MATRIZ

Simbologia
- Predio
- Colindancias
- Construcción

PLANO DE UBICACIÓN DE UNA FRACCIÓN

*FINCA MATRIZ No. FOL. LIB. DE

*NATURALEZA FINCA: RUSTICA: ☐ URBANA: ☐	ESCALA:
*UBICACIÓN FINCA: MUNICIPIO: DEPTO.:	FECHA:
ÁREA DE LA FRACCIÓN:	
NOMBRE DE LA FRACCIÓN DE FINCA (SI LO TUVIERA):	
DIRECCIÓN DE LA FRACCIÓN DE FINCA (SI LO TUVIERA):	
OTORGANTE (S):	
ADQUIRIENTE (S):	

T I M B R E
ARQUITECTO o INGENIERO

Formato de plano de UBICACIÓN DE UNA FRACCIÓN DE FINCA

DIRECCIÓN DE BIENES DEL ESTADO